

AKTE VAN VASTLEGGING STATUTEN@
(Deventer Huisgenoten)@

Heden, @,
verschenen voor mij, mr. Jeroen Gerben Radboud Carolus Prinsen, notaris te
Deventer:

1. @;
2. @.

De verschenen personen verklaarden:

Inleiding

- a. op dertien oktober tweeduizend zeventien is opgericht de vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid: **Deventer Huisgenoten**, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7415 AL, Ceintuurbaan 8 F 1, handelsregisternummer: 69999953;
- b. de algemene vergadering van Deventer Huisgenoten heeft op @ besloten:
 1. de statuten van Deventer Huisgenoten te doen opnemen in een notariële akte en aldus deze vereniging volledige rechtsbevoegdheid te doen verkrijgen;
 2. de verschenen personen te machtigen de statuten van Deventer Huisgenoten te doen opnemen in een notariële akte, waaronder het doen opmaken en ondertekenen van deze akte.

Van deze besluiten blijkt uit @een uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering van Deventer Huisgenoten de dato @, @dat@die aan deze akte @wordt@worden gehecht.

Vastlegging statuten

Vervolgens verklaarden de verschenen personen ter uitvoering van bedoelde besluiten de statuten van Deventer Huisgenoten, zoals in bedoelde algemene vergadering vastgesteld, in deze akte vast te leggen, als volgt:

Naam en zetel

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: **Deventer Huisgenoten**.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Deventer.

Doel

Artikel 2.

1. Het doel van de vereniging is:
 - a. het sociaal netwerk van (kwetsbare) oudere burgers versterken, vitaliseren en uitbreiden, waardoor onderlinge steun en solidariteit ontstaat, mensen langer zelfstandig kunnen wonen en hun leven aangener en dragelijker is;
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- a. het creëren van mogelijkheden om elkaar te ontmoeten, ondersteunen, activeren en inspireren;
 - b. het bevorderen van participatie van zowel vitale als kwetsbare ouderen.
3. Het werkgebied van de vereniging omvat hoofdzakelijk de gemeente Deventer.

Lidmaatschap

Artikel 3.

1. De vereniging kent leden.
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan dient te blijken uit een door het bestuur afgegeven verklaring. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door erfopvolging worden verkregen.

Einde lidmaatschap

Artikel 4.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken.
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk indien opzegging door het lid plaats vindt:
 - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld, tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen;
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan:
 - a. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op de eerst volgende eerste dag van november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan;
 - b. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld.De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het

eerstvolgende boekjaar.

Opzegging kan evenwel onmiddellijk plaatsvinden, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit met opgave van de redenen, in kennis stelt. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit in beroep te gaan bij de algemene vergadering.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.

Contributies

Artikel 5.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte jaarlijks door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen. Indien voor enig jaar geen contributie is vastgesteld, geldt voor dat jaar de laatst vastgestelde contributie.
2. In bijzondere gevallen kan het bestuur aan leden geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen tot het betalen van een contributie.

Bestuur

Artikel 6.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste negen bestuurders. Slechts natuurlijke personen zijn benoembaar tot bestuurder. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één persoon worden vervuld.
2. Bestuurders worden door de algemene vergadering al dan niet uit de leden van de vereniging benoemd.
De algemene vergadering stelt het aantal bestuurders vast met inachtneming van de in lid 1 vermelde grenzen.
3. Bestuurders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Een geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een

tussentijds benoemde bestuurder neemt op het rooster de plaats van zijn/haar voorganger in. Een volgens het rooster aftredend bestuurder is onmiddellijk en onbeperkt herbenoembaar.

6. Indien het aantal bestuurders beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is evenwel verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 9 tot en met 12 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Bestuurstaken

Artikel 7.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is, met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen.
Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Vertegenwoordiging

Artikel 8.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
3. Tegen een handelen in strijd met artikel 7 lid 2 kan tegen derden beroep worden gedaan.

Plaats algemene vergaderingen

Artikel 9.

Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging haar zetel heeft.

Toegang algemene vergaderingen en besluitvorming

Artikel 10.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin zijn beroep tegen het besluit tot zijn ontzetting wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene vergadering. Een stemgerechtigd lid kan zich in een vergadering door een ander lid laten vertegenwoordigen, nadat een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht is afgegeven. Een lid kan ten hoogste voor twee andere leden als gevolmachtigde optreden.

3. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden, met dien verstande dat stemmingen over personen schriftelijk worden gehouden, middels ongetekende gesloten briefjes.
5. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
6. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Voorzitterschap algemene vergaderingen en notulen

Artikel 11.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste aanwezige bestuurder.
Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
Deze notulen worden door de voorzitter en de notulist vastgesteld en ten blijke daarvan door hen.

Boekjaar en jaarrekening

Artikel 12.

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een algemene vergadering – de jaarvergadering - gehouden, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. In de jaarvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de

ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging te geven.
4. De commissie onderzoekt de in leden 1 en 3 van dit artikel bedoelde stukken.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

Bijeenroeping algemene vergaderingen

Artikel 13.

1. Andere algemene vergaderingen dan de jaarvergadering worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan op de wijze als in lid 3 van dit artikel bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één plaatselijk veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
3. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden, dan wel indien een lid hiermee instemt, door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel bekend is gemaakt, met inachtneming van een oproeptermijn van ten minste zeven dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, met dien verstande dat indien een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding wordt behandeld, de oproeptermijn tot de vergadering ten minste vier weken bedraagt, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Reglementen

Artikel 14.

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen,

waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. De algemene vergadering kan dergelijke reglementen eveneens opheffen.

2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.

Statutenwijziging

Artikel 15.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Tot het doen verlijden van de akte van statutenwijziging is iedere bestuurder bevoegd.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het handelsregister.

Ontbinding en vereffening

Artikel 16.

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging, alsmede wijst zij een bewaarder aan van boeken, bescheiden en andere gegevensdragers.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden *in liquidatie*.

5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
6. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening.

Slotbepalingen

Artikel 17.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.
2. Behoudens in artikel 10 leden 2 en 4, 11 lid 2 derde volzin en 13 lid 2 omvat schriftelijk in deze statuten mede een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.

Aan te hechten stukken

Aan deze akte wordt één (1) stuk gehecht:

- gemeld@e @uittreksel uit de notulen van de algemene vergadering.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Door mij, notaris, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen medegedeeld en toegelicht.

Daarna verklaarden zij van die inhoud te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

WAARVAN AKTE is verleden te Deventer op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen personen en door mij, notaris.